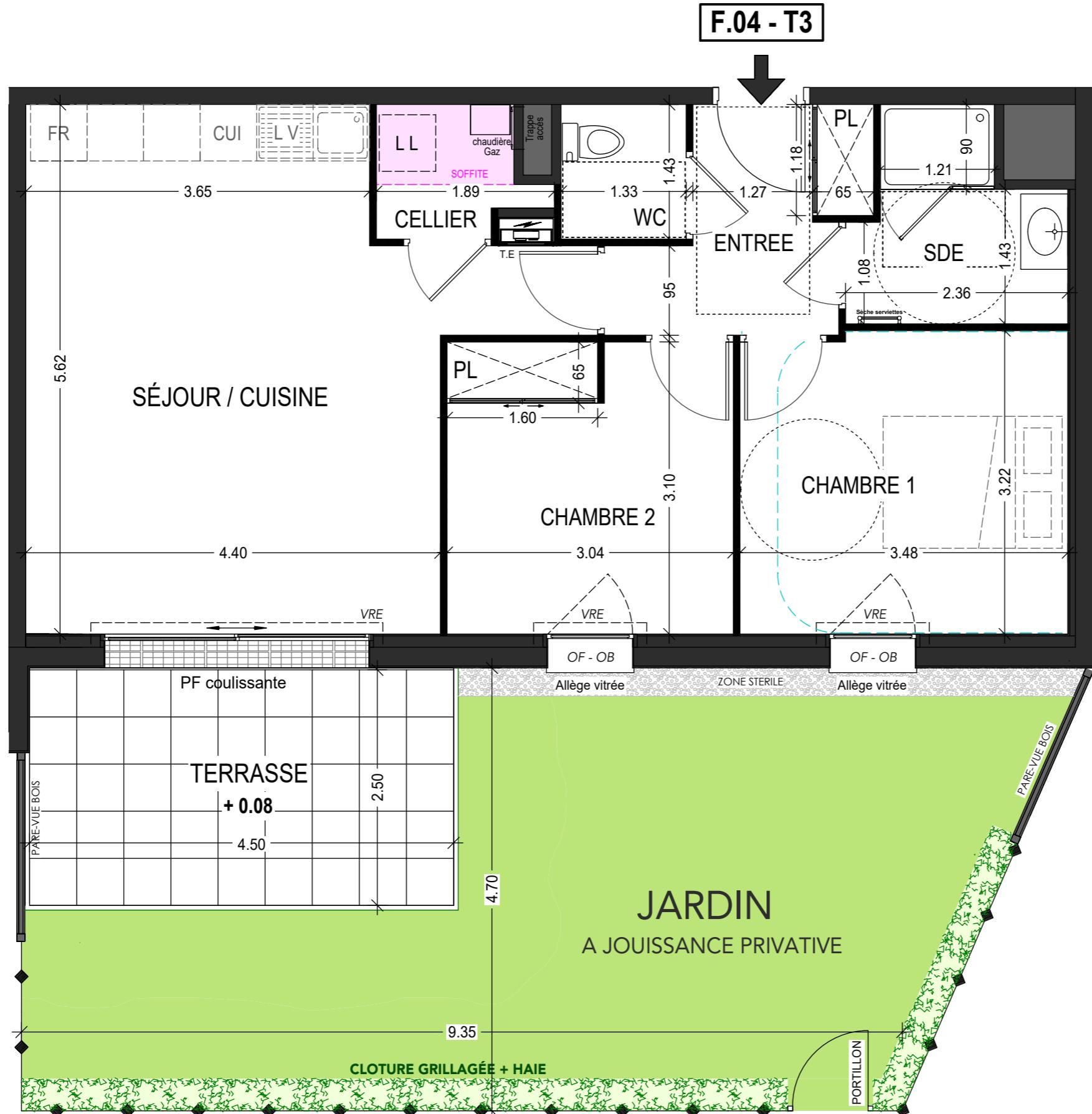


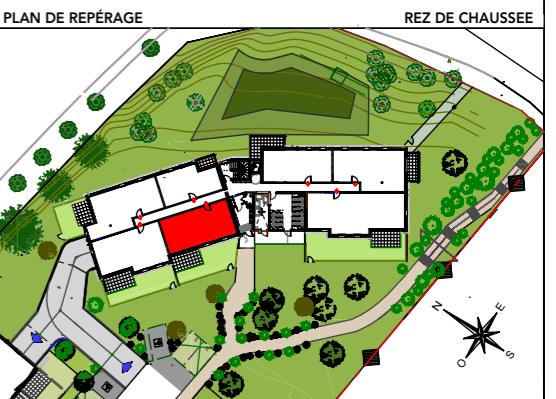
## PLAN NOTAIRE



Échelle 0 1m 2m 3m

HSP	Hauteur sous plafond	CUI.	Plaque de Cuisson	FR.	Branchemet Réfrigérateur	Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
OF / OB	Fenêtre ouvrant à la française ou battant	EP	Descente eau pluviale	LL	Branchemet Lave Linge	Cercle de 150
PF	Porte fenêtre		Faux Plafond	LV	Branchemet Lave Vaisselle	Espace de Manoeuvre
			Retombée de poutre	PI.	Placard	
			HT sous soffite 2,20 m mini	VRE	Volet Roulant Electrique	
				TE	Tableau électrique	

<b>" L'ANCRAGE "</b>	
<b>Bâtiment F</b>	
ARCHITECTE	MAÎTRE D'OUVRAGE
Agence ARCHIVOLTO Architecte DPLG 11 Rue PAUL BERT - 56100 LORIENT Tel: 02 97 21 63 39 Email: agence@archivolt.fr	ARC PROMO SUD BRETAGNE 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz Tel: 02 99 86 13 86 Email: groupe.arc@grouparc.fr



LOT	APPARTEMENT	TYPE	NIVEAU
34	F.04	T3	RDC

PIÈCES	SURFACES
Entrée + PL	5,05 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25,19 m <sup>2</sup>
Sde	4,33 m <sup>2</sup>
Wc	1,90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,07 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	9,38 m <sup>2</sup>
Cellier	2,12 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>59,04 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	11,25 m <sup>2</sup>
Jardin à jouissance privative	37,39 m <sup>2</sup>

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotés indiquées sont approximatifs, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou connecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs. Les surfaces de placard sont incluses dans les surfaces des pièces.

Etabli le 25.02.2025 Echelle: 1/50

Modifié le 15.12.2025